

ניתנת בזאת הודעה על תמצית פסק הדין שניתן ב-12.3.2018 (להלן: "פסה"ד") בבית המשפט המחוזי בתל אביב-יפו בשבתו כבית משפט לעניינים מנהליים (להלן: "בית המשפט") בין שותפות אחים אסא ייצור מברשות (להלן: "אסא"), היא המבקשת בבקשה לאישור תובענה ייצוגית בתיק מס' ת"צ 24255-08-14 אשר הוגשה ב-16.8.2014 (להלן: "בקשת האישור") ובין המשיבה

עיריית תל אביב – יפו (להלן: "העירייה").

אסא טענה בבקשת האישור כי כשהעירייה מגדילה באופן יזום חיוב **בארנונה** לנכס

מסוים, היא מחילה את השינוי באופן גורף וללא שיקול דעת, בתחולה

רטרואקטיבית מתחילת שנת המס או ממועד הביקורת שנערכה בנכס

במהלך אותה שנה. אסא טענה כי התנהלות זו מנוגדת לפסיקות בית המשפט לפיהן ההגדלה חלה רק ממועד משלוח ההודעה המעדכנת (אלא אם יש הצדקה לחיוב רטרואקטיבי).

חברי הקבוצה על פי בקשת האישור הם: "כל הנישומים בתחום שיפוטה של העירייה, שהעירייה שלחה להם הודעת תיקון שומה במהלך שנת הכספים בתחולה רטרואקטיבית מתחילת שנת המס או ממועד הביקורת שנערכה בנכס במהלך אותה שנה, ב-24 החודשים שקדמו להגשת התובענה, שהוגשה ב-16.8.2014".

ב-29.11.16 הוגשה הודעה משותפת מטעם הצדדים לפיה העירייה חדלה בפועל מהגבייה נשוא בקשת האישור בתוך תקופת 90 הימים להגשת חדילה לפי סעי' 9 לחוק (תוך הסכמה להארכת המועד להגשת הודעת החדילה עד לאותו יום).

העירייה הודיעה כי עם הגשת הבקשה לאישור התביעה כייצוגית חודדו הנהלים כך שהגדלות חיוב יזומות בארנונה חלות ממועד משלוח ההודעה המעדכנת אלא אם לאחר בחינה פרטנית נמצא שיש לחייב למפרע, שאז תישלח הודעה על כך לנישום, כך שתוקן המחדל הנטען.

הסדר החדילה בין הצדדים אושר על ידי בית המשפט ובהתאם לזה ניתן פסה"ד.

פסה"ד קובע כי נישומים שהעירייה שלחה להם בין התאריכים 15.8.2014-16.8.2012 הגדלת חיוב בארנונה כשהחיוב המוגדל חל באופן רטרואקטיבי (מתחילת שנת המס או ממועד הביקורת, לפי העניין), והם שילמו עד ל-15.8.14 בגין הגדלת חיוב זו - יוכלו לפנות לעירייה בבקשה פרטנית להחזיר את הסכום ששולם בגין התקופה שלפני הודעת החיוב.

כל בקשה תיבחן לגופה באופן ענייני ועל פי הוראות הדין בסוגיה.

האמור לעיל מהווה תמצית בלבד של פסה"ד. הנוסח המלא של פסה"ד הוא המחייב ובכל מקרה של סתירה בין תמצית פסה"ד לבין פסה"ד, ייקבע האמור בפסה"ד. ניתן לעיין בפסק הדין במאגרי המידע המשפטיים ובמשרדי ב"כ המייצג.

נוסח הודעה זו אושר על ידי בית המשפט והוא מתפרסם בהתאם להחלטתו.

המבקשת בתובענה מיוצגת על ידי עו"ד משה ואנונו ועו"ד מרים זקבך מרח' יגאל אלון 65, מגדלי
טויוטה תל אביב (סניף ת"א) ומרח' ז'בוטינסקי 2, נהריה (סניף נהריה), טל' 04-9000581, פקס :
04-9000582. מען למכתבים : רח' ז'בוטינסקי, ת.ד. 664 נהריה 2238041.

גיא מונין, עו"ד
ב"כ העירייה

מרים זקבך, עו"ד
ב"כ המייצג

